

Отчет по МКД Крылова 85 а за 2024 г.  
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                         |           |                                     |              |               |           |
|-------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------|---------------|-----------|
| Общая площадь м2        | 1320,1    | в т.ч. жилая                        | 1320,1       | всп. Пом.     | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов        | 2         | Кол-во мусоропроводов               | 0            | кол-во этажей | 5         |
| Задолженность населения | 30 654,75 | Задолженность за предыдущие периоды | -137117,1655 | Кол-во Лифтов | 0         |
| Кол-во лицевых          | 25        | Тариф за содержание и ремонт        | 14,32        | с 01.06.2024  | 28,53     |
| Кол-во прописанных      | 53        |                                     |              |               |           |

| период     | начислено | оплачено  | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|-----------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2024 | 18903,82  | 4969,52   |                       | 0,00           | 17814,11             | 17814,11       |
| 01.02.2024 | 18903,82  | 15624,90  |                       | 0,00           | 16913,06             | 16913,06       |
| 01.03.2024 | 18903,82  | 34335,92  |                       | 40194,00       | 16387,06             | 56581,06       |
| 01.04.2024 | 18903,82  | 20157,58  |                       | 231,00         | 30844,06             | 31075,06       |
| 01.05.2024 | 18903,82  | 16802,06  |                       | 0,00           | 19017,06             | 19017,06       |
| 01.06.2024 | 37662,48  | 24863,76  |                       | 0,00           | 37814,06             | 37814,06       |
| 01.07.2024 | 37662,48  | 33703,84  |                       | 0,00           | 17719,86             | 17719,86       |
| 01.08.2024 | 37662,48  | 31773,27  |                       | 4082,92        | 50531,36             | 54614,28       |
| 01.09.2024 | 37662,48  | 29241,63  |                       | 16624,70       | 17719,86             | 34344,56       |
| 01.10.2024 | 37662,48  | 44196,75  |                       | 18803,00       | 23441,86             | 42244,86       |
| 01.11.2024 | 37662,48  | 34928,27  |                       | 0,00           | 21094,53             | 21094,53       |
| 01.12.2024 | 37662,48  | 39696,05  | 58337,91              | 0,00           | 24732,96             | 24732,96       |
|            | 358156,46 | 330293,55 | 58337,91              | 79935,62       | 294029,84            | 373965,46      |

|                                 |          |  |  |      |
|---------------------------------|----------|--|--|------|
|                                 |          |  |  | Итог |
| Ростелеком Краснодарский филиал | 4758,62  |  |  |      |
| МТС ПАО Новороссийск            | 6251,99  |  |  |      |
| Итого                           | 11010,61 |  |  |      |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 85 а.xlsx

| Перечень работ                                                                                                                 | ед.изм  | объем  | Январь  | Февраль | Март   | Апрель   | Май      | Июнь     | Июль     | Август  | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь   | Декабрь |         |        |          |         |          |         |          |         |         |      |          |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|---------|--------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|--------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|------|----------|----------|-----------|
| Текущий ремонт:                                                                                                                |         |        | 0,00    |         | 0,00   |          | 40194,00 |          | 231,00   |         | 0,00     |         | 0,00     |         | 4082,92 |        | 16624,70 |         | 18803,00 |         | 0,00     |         | 0,00    |      | 79935,62 |          |           |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | м.п     | 13,50  |         |         |        | 40194,00 | 4,00     |          |          |         |          |         |          |         | 4082,92 | 2,50   |          |         | 18803,00 | 7,00    |          |         |         |      | 63079,92 |          |           |
| Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                | м.п     | 13,00  |         |         |        |          |          |          |          |         |          |         |          |         |         |        | 16624,70 | 13,00   |          |         |          |         |         |      | 16624,70 |          |           |
| Ремонт светильников                                                                                                            | шт      | 1,00   |         |         |        |          |          | 231,00   | 1,00     |         |          |         |          |         |         |        |          |         |          |         |          |         |         |      |          | 231,00   |           |
| Работы по содержанию:                                                                                                          |         | #####  | 1728,95 | 6,00    | 827,90 | 2,00     | 301,90   | 0,50     | 301,90   | 0,00    | 2931,90  | 10,00   | 20396,10 | 1531,70 | 301,90  | 0,00   | 8878,90  | 1150,00 | 301,90   | 0,00    | 6023,90  | 1150,00 | 827,90  | 2,00 | 7315,00  | 0,00     | 50138,15  |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)                                                            | шт      | 2,00   |         |         |        |          |          |          |          |         |          |         |          |         |         |        |          |         |          | 166,00  | 2,00     |         |         |      |          | 166,00   |           |
| Покос травы                                                                                                                    | м2      | #####  |         |         |        |          |          |          |          |         |          |         | 5556,00  | 1148,00 |         |        | 5556,00  | 1148,00 |          | 5556,00 | 1148,00  |         |         |      |          | 16668,00 |           |
| Дезинсекция мест общего пользования                                                                                            | м2      | 383,70 |         |         |        |          |          |          |          |         |          |         | 6239,00  | 383,70  |         |        |          |         |          | 5556,00 | 1148,00  |         |         |      |          | 6239,00  |           |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления                         | шт      | 0,00   | 150,95  |         | 150,95 |          | 150,95   |          | 150,95   |         | 150,95   |         | 150,95   |         | 150,95  |        | 2645,95  |         | 150,95   |         | 150,95   |         | 150,95  |      | 150,95   | 4306,40  |           |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                    | шт      | 0,00   |         |         | 150,95 |          | 150,95   |          | 150,95   |         | 150,95   |         | 150,95   |         | 150,95  |        | 150,95   |         | 150,95   |         | 150,95   |         | 150,95  |      | 4164,05  | 5673,55  |           |
| Прочистка вентканалов                                                                                                          | м.п     | 0,00   |         |         |        |          |          |          |          |         |          |         | 3000,00  |         |         |        |          |         |          |         |          |         |         |      | 3000,00  | 6000,00  |           |
| Тех.Обслуживание газового оборудования                                                                                         | шт      | 0,00   |         |         |        |          |          |          |          |         |          |         | 5299,20  |         |         |        |          |         |          |         |          |         |         |      |          | 5299,20  |           |
| Прочие работы по содержанию                                                                                                    |         | 22,00  | 1578,00 | 6,00    | 526,00 | 2,00     |          |          |          | 2630,00 | 10,00    |         |          |         |         | 526,00 | 2,00     |         |          |         |          |         | 526,00  | 2,00 |          | 5786,00  |           |
| Работы по подготовке к зиме:                                                                                                   |         | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 14457,00 | 0,00    | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 24234,50 | 0,00    | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00    | 2848,67 | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 41540,17  |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора                                | система | 0,00   |         |         |        |          |          |          |          |         |          |         |          |         |         |        | 24234,50 |         |          |         |          |         |         |      |          | 24234,50 |           |
| Запуск системы центрального отопления                                                                                          | шт      | 0,00   |         |         |        |          |          |          |          |         |          |         |          |         |         |        |          |         |          |         |          | 2848,67 |         |      |          | 2848,67  |           |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                     | шт      | 0,00   |         |         |        |          |          | 1961,00  |          |         |          |         |          |         |         |        |          |         |          |         |          |         |         |      |          | 1961,00  |           |
| прочие работы                                                                                                                  |         | 0,00   |         |         |        |          |          | 12496,00 |          |         |          |         |          |         |         |        |          |         |          |         |          |         |         |      |          | 12496,00 |           |
| Итого                                                                                                                          |         | #####  | 1728,95 | 6,00    | 827,90 | 2,00     | 40495,90 | 0,50     | 14989,90 | 0,00    | 2931,90  | 10,00   | 20396,10 | 1531,70 | 301,90  | 0,00   | 37196,32 | 1150,00 | 16926,60 | 0,00    | 24826,90 | 1150,00 | 3676,57 | 2,00 | 7315,00  | 0,00     | 171613,94 |

|                         |  |  |         |        |          |          |         |          |        |          |          |          |         |         |          |
|-------------------------|--|--|---------|--------|----------|----------|---------|----------|--------|----------|----------|----------|---------|---------|----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    |  |  | 0,00    | 0,00   | 40194,00 | 231,00   | 0,00    | 0,00     | 0,00   | 4082,92  | 16624,70 | 18803,00 | 0,00    | 0,00    | 79935,62 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ |  |  | 0,00    | 0,00   | 0,00     | 14457,00 | 0,00    | 0,00     | 0,00   | 24234,50 | 0,00     | 0,00     | 2848,67 | 0,00    | 41540,17 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        |  |  | 1728,95 | 827,90 | 301,90   | 301,90   | 2931,90 | 20396,10 | 301,90 | 8878,90  | 301,90   | 6023,90  | 827,90  | 7315,00 | 50138,15 |

## Крылова 85 а.xlsx

| Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год |                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                       | Крылова 85 а                                                                                                                                                                                                         |                                              |
| № п/                                                                  | Наименование работ                                                                                                                                                                                                   | Периодичность                                |
|                                                                       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>                                                                                                                                                                           |                                              |
| 1                                                                     | подметание свежевыпавшего снега                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                        |
| 2                                                                     | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)                                                                                                                                                                        | по мере необходимости                        |
| 3                                                                     | подметание территорий;                                                                                                                                                                                               | 5 раза в неделю                              |
| 4                                                                     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;                                                                                                                                                                    | 1 раза в неделю                              |
| 5                                                                     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы                                                                                                                                                      | по мере необходимости                        |
| 6                                                                     | уборка отмосток, уборка приямков;                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                |
|                                                                       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>                                                                                                                                                                |                                              |
| 7                                                                     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                                                                                    | по графику                                   |
| 8                                                                     | Аварийно -диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                 | круглосуточно в течении года                 |
|                                                                       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>                                                                                                            | ежедневно                                    |
|                                                                       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>                                                                                                                                                     |                                              |
| 9                                                                     | консервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                          | выполнено                                    |
| 10                                                                    | ремонт, регулировка системы центрального отопления;                                                                                                                                                                  | выполнено                                    |
| 11                                                                    | гидравлическое испытание системы центрального отопления;                                                                                                                                                             | выполнено                                    |
| 12                                                                    | расконсервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                       | выполнено                                    |
|                                                                       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>                                                                                                                                                              |                                              |
| 13                                                                    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления; | 2 раза в год                                 |
| 14                                                                    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.                                                             | 2раза в год                                  |
| 15                                                                    | Технический осмотр и прочистка вентканалов                                                                                                                                                                           | 1 раз                                        |
|                                                                       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 16                                                                    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                                                                                    | круглосуточно                                |
|                                                                       | <b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>                                                                                                                                                                         | по заявкам председателя<br>домового комитета |
|                                                                       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>                                                                                                                                                                 | по заявкам председателя<br>домового комитета |
|                                                                       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                            |                                              |
| 17                                                                    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                                                                                      | постоянно                                    |
| 18                                                                    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                                                                                          | постоянно                                    |
| 19                                                                    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                                                                                     | постоянно                                    |
| 20                                                                    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                                                                               | постоянно                                    |
| 21                                                                    | работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                    | постоянно                                    |

## Крылова 85 а.xlsx

|    |                                                                                                                                   |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 22 | работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                        | постоянно  |
| 23 | составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                              | постоянно  |
| 24 | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                          | ежемесячно |
| 25 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                    | ежемесячно |
| 26 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                | ежемесячно |
|    | <b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>                                                                 |            |
| 27 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | 13,5м/п    |
| 28 | Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                  | 4шт        |
| 29 | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                   | 13м/п      |
| 30 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)                                                              | 2шт        |
| 31 | Покос травы                                                                                                                       | 3раза      |

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская